



Blanes One | COSTA DEN BLANES

Indikative Planung



Investmenthighlights

- Top-Lage in einem der exklusivsten Wohngebiete Mallorcas.
- Internationale Prominenz in der Nachbarschaft.
- Nur 10 Minuten bis ins Zentrum Palmas und 20 Minuten zum Flughafen.
- Erfahrener Projektentwickler.
- Feste Mindestverzinsung.
- Maximal 30 Monate Laufzeit.
- Grundstück wurde erworben, die Baugenehmigung liegt vor.

Progn. Gesamtrückfluss*

121,50%

Mindestverzinsung p.a.

6,00%

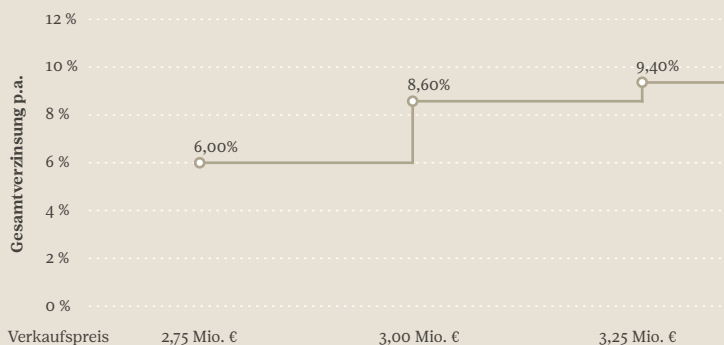
Prog. Gesamtverzinsung p.a.*

8,60%

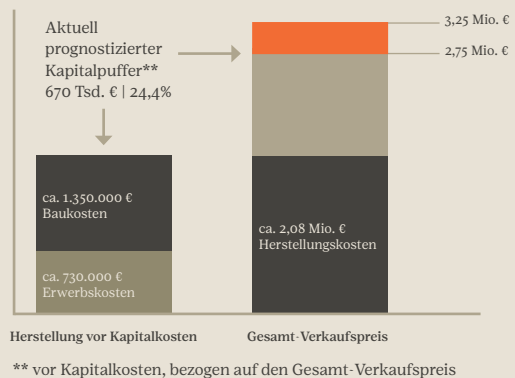
Maximale Verzinsung p.a.

9,40%

Gesamtverzinsung nach Verkaufspreisen



Kapitalpuffer exkl. Finanzierungskosten



Verkaufspreis	Feste Verzinsung p.a. (endfällig)	Einmalige Erfolgsbeteiligung (endfällig)	Durchs. Gesamtverzinsung p.a. (endfällig)	Gesamtrückfluss (endfällig)
Bis 3.000.000 €	6,00 %	+0,00 %	6,00 %	115,00 %
Ab 3.000.000 €	6,00 %	+6,50 %	8,60 %	121,50 %
Ab 3.250.000 €	6,00 %	+8,50 %	9,40 %	123,50 %

* Bei einem Verkaufspreis von > 3.000.000 EUR < 3.250.000 Mio. EUR

Projektvorstellung

Über Portals thronend und in absoluter Toplage im Südwesten Mallorcas, liegt in den Bergen die Wohnsiedlung Costa d'en Blanes. Hier befindet sich das ca. 838 m² große Grundstück mit wunderschönem Weitblick ins Tal, welches bereits über eine Baulizenz verfügt. Die geplante Luxusvilla bietet eine Wohnfläche von ca. 300 m², erstreckt sich über drei Etagen und überzeugt durch ein modernes Design mit mediterranen Elementen. Die Ausstattung ist ebenso minimalistisch, wie edel und erschafft zusammen mit den feinsten Materialien einen besonderen Flair. Die zeitlose Villa besticht mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern sowie einem offenen Wohn- und Essbereich, mit tollem Blick auf die Umgebung. Die Designer Küche verlockt zu besonderen Kochabenden und die Terrassen laden zum Sonnenbaden und Verweilen ein. Die Villa ist zudem voll unterkellert und bietet eine Tiefgarage für 3 Autos samt Fahrstuhl, Fitnessraum und Sauna. In Costa d'en Blanes befindet sich mittlerweile die teuerste Straße Spaniens. Dies liegt unter anderem an der direkten Nachbarschaft zu den mondänsten Häfen Mallorcas und dem Herzen der Insel, Palma.

Lage



Entwicklung der Immobilienpreise

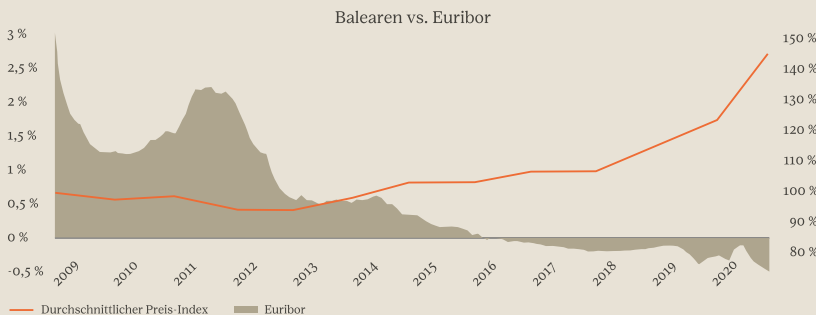


Abb.: Historische Entwicklung der Immobilienpreise auf den Balearen vs. Euribor, Ministerio de Fomento / Euribor

Immobilienmarkt

Das Transaktionsvolumen des Immobilienmarktes auf den Balearen betrug 2020 rund 3,6 Milliarden Euro. Der Anteil ausländischer Investoren liegt bei mehr als 40 Prozent, was nahezu eine Verdopplung seit 2009 ist.

Laut einer Marktanalyse der *Sociedad de Tasación* sind in 2020 entgegen vieler Erwartungen keine sinkenden Durchschnittspreise auf dem Gesamtmarkt der Balearen registriert worden. Ebenfalls geht aus der Marktanalyse hervor, dass sich das Luxussegment preislich ausgesprochen stabil gezeigt hat, denn die Nachfrage ist dort weiterhin sehr hoch.

Projektentwickler

ELEMENTO MALLORCA steht seit 2014 für individuelle Projektentwicklung auf Mallorca. Das Unternehmen bietet innovative Lösungen im Luxussegment und hat sich zum Ziel gesetzt, mit modernster Gebäudetechnik nachhaltige Wohnräume von Morgen zu erschaffen.



Egal ob Luxusapartment, Meerblickvilla oder mediterrane Finca. ELEMENTO MALLORCA hat bereits verschiedenste Projekte auf Mallorca realisiert und kann auf eine gebündelte Erfahrung von über 20 Jahren zurückblicken. Dabei sorgt das langjährige Verhältnis mit ausgewählten Partnernunternehmen vor Ort für die Sicherstellung einer erfolgreichen Umsetzung der Projekte.

Fakten zu Mallorca

- 900.000+ Einwohner
- 208 Strände
- 23 Golfplätze
- 47 Yachthäfen
- 1 UNESCO Weltkulturerbe
- 300 Sonnentage im Jahr
- 1.250 Km Radwege
- 400 Km Wanderwege
- 17 internationale Schulen
- 57 5-Sterne Hotels

Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung. Die prognostizierten Berechnungen basieren auf Szenarien, welche nach bestem Wissen und Gewissen kalkuliert wurden. Diese Entwicklung ist nicht garantiert und Abweichungen sind möglich. Die Investitionsmöglichkeit bietet weder eine feste Verzinsung, noch einen Anspruch auf Kapitalrückzahlung. Das Maximalrisiko ist das Totalverlustrisiko.

Gesetzlicher Risikohinweis: Der Erwerb dieser Wertpapiere (tokenisierten Schuldverschreibungen) ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Prospekthinweis: Die Informationen in diesem Dokument richten sich ausschließlich an Personen, die ihren Wohnsitz bzw. gewöhnlichen Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland haben. Die Informationen stellen weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung der tokenisierten Schuldverschreibungen noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb der tokenisierten Schuldverschreibungen der Emittentin dar. Die Informationen haben ausschließlich werblichen Charakter. Insbesondere stellen diese Informationen keine Finanz- oder sonstige Anlageberatung dar. Die hier enthaltenen Informationen können eine auf die individuellen Verhältnisse des Anlegers abgestellte anleger- und anlegerechte Beratung nicht ersetzen. Die Emittentin weist deutlich darauf hin, dass zur Beurteilung der tokenisierten Schuldverschreibungen ausschließlich die Angaben im Basisinformationsblatt und den Schuldverschreibungsbedingungen der Emittentin maßgeblich sind, die auf der Internetseite der Emittentin veröffentlicht wurden und dort kostenlos heruntergeladen werden können.