

# Blanes One

by elemento mallorca

## KÜCHE

- Design-Küche mit Schrankfronten in Eiche matt.
- Arbeitsfläche aus Naturstein.
- Unterbauspüle aus Keramik.
- Bodega mit Fenster und zusätzlichem Stauraum hinter der Küche.
- Versteckter Arbeitsraum hinter der Küche.

## HAUSHALTSGERÄTE

- Einbaugeräte von Gaggenau oder vergleichbarer namhafter Hersteller.
- Kühlschrank/Gefrierschrank.
- Multifunktions-Backofen mit integrierter Mikrowelle.
- Induktionsherd mit integriertem Dunstabzug.
- Separater Weinkühler.
- Geschirrspüler.

## BADEZIMMER

- Hochwertige Armaturen.
- Natursteinfliesen auf dem Boden.
- Große Wanne im Masterbad.
- Großzügige, begehbare Dusche.
- Design-WC mit Absenkautomatik und Dual-Flush-Taste.

## BÖDEN

- Hochwertiger Naturstein im Erdgeschoss und allen Bädern.
- Hochwertiger Holzfußboden im Obergeschoss.
- Verdeckte Sockelleisten.



Küche (das Bild dient als Muster)



Badewanne Masterbad (das Bild dient als Muster)

GERMAN QUALITY MADE IN MALLORCA.

# Blanes One

by elemento mallorca

## TÜREN

- Pivot Eingangstür aus Massiveiche.
- Türspion und Sicherheitsschloss mit Mehrfachverriegelung.
- Rahmenlose Qualitätstüren in matt weiß.
- Qualitativ hochwertige Türgriffe in Schwarz.

## KLEIDERSCHRÄNKE

- Einbauschränke in allen Räumen.
- Holztüren in Eiche matt.
- LED-Innenbeleuchtung.

## HEIZUNG UND KLIMAAANLAGE

- Fußbodenheizung.
- Klimaanlage in Wohnzimmer, Küche und allen Schlafzimmern.
- Design-Gasofen im Wohnzimmer.
- Lüftungsanlage.
- Effiziente Wärmepumpe inkl. Solarthermie-Anlage auf dem Dach.

*Durch die intelligente Gebäudetechnik werden alle Elemente so vernetzt, dass ein energieeffizientes Gebäude entsteht. Gerade in der heutigen Zeit ist uns dieser Punkt besonders wichtig.*

## LICHT

- Hochwertige Beleuchtung mit angenehmen Farbtemperaturen der Qualitätsmarke Kreon und anderer namhafter Hersteller.
- Programmierbare Stimmungsbeleuchtung.
- Indirekte Lichtleisten für Stimmungsbeleuchtung.
- In die Decke eingebaute Lichtspots.
- Lichtspots im Außenbereich.



Innentüren (das Bild dient als Muster)



Holzarbeiten (das Bild dient als Muster)

GERMAN QUALITY MADE IN MALLORCA.

# Blanes One

by elemento mallorca

## ELEKTROINSTALLATION

- Schalterprogramm der Qualitätsmarke Gira im gesamten Haus.
- Intelligente, auf das Haus abgestimmte, Gebäudesteuerung mit intuitiver Bedienung.
- Einfache Bedienung von überall per Smartphone/Tablet.
- Möglichkeit, sämtliche Beleuchtung auf einmal auszuschalten.
- Glasfaseranschluss für schnelle Internetverbindung samt WLAN-Anbindung im gesamten Innen- und Außenbereich.
- TV-Anschlüsse und Netzwerkanschlüsse im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern.
- Photovoltaikanlage mit Anbindung an die Gebäudesystemtechnik.
- Sicherheitspaket für Einbruch und Rauchmeldung.

*Programmierung der Gebäudesteuerung durch deutsche Programmierer mit über 20 Jahren Erfahrung im Smart Home Bereich.*



TV-Anlage samt Gasofen (das Bild dient als Muster)

## SOUNDSYSTEM

- Vorinstallation für Soundsystem im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und im Poolbereich.

## AUFZUG

- OTIS-Aufzug für bis zu 4 Personen.
- Zugang von allen Stockwerken aus, inklusive der Tiefgarage.

## TREPPE

- Freischwebende Design-Treppe.
- Treppenstufen aus Massiveiche.



Aufzug (das Bild dient als Muster)

GERMAN QUALITY MADE IN MALLORCA.

# Blanes One

by elemento mallorca

## FENSTER

- Q-Systems minimalistische Fenster vom Boden bis zur Decke an der Frontfassade.
- Q-Systems Qualitätsfenster aus Aluminium an der Seiten- und Rückfassade.
- Vorinstallation für den Einbau von elektrisch betriebenen Vorhängen.

## RAUMHÖHEN

- Großzügige Geschoßhöhen versprechen ein angenehmes Raumgefühl.

## TERRASSEN

- Zugang zu allen Terrassen durch Schiebetüren.
- Rahmenloses Glasgeländer für Panoramablick.
- Die gleichen Natursteinfliesen wie im Innenbereich für Erweiterung des Wohnraums.

## UNTERGESCHOSS

- 3 komfortable Parkplätze plus Gästeparkplatz.
- Lademöglichkeit für Elektroautos.
- Garagentor mit Fluchttür der Qualitätsmarke Hörmann.
- Vorinstallation für eine Sauna.
- Großzügiger Lagerraum.
- Technikraum.



Terrassen (das Bild dient als Muster)



Treppe (das Bild dient als Muster)

GERMAN QUALITY MADE IN MALLORCA.

# Blanes One

by elemento mallorca

## GARTENANLAGE UND POOL

- Großzügiger Innenpatio aus Glas mit beleuchtetem Olivenbaum.
- Gartenanlage mit inseltypischer Bepflanzung.
- Elektrisches Eingangstor und separate Eingangstür.
- Salzwasser-Infinity-Pool mit hochmoderner Filteranlage.
- Vorinstallation für Gegenstromanlage Pool.
- Bewässerungssystem für den Garten.

## SONDERAUSSTATTUNG (aufpreispflichtig)

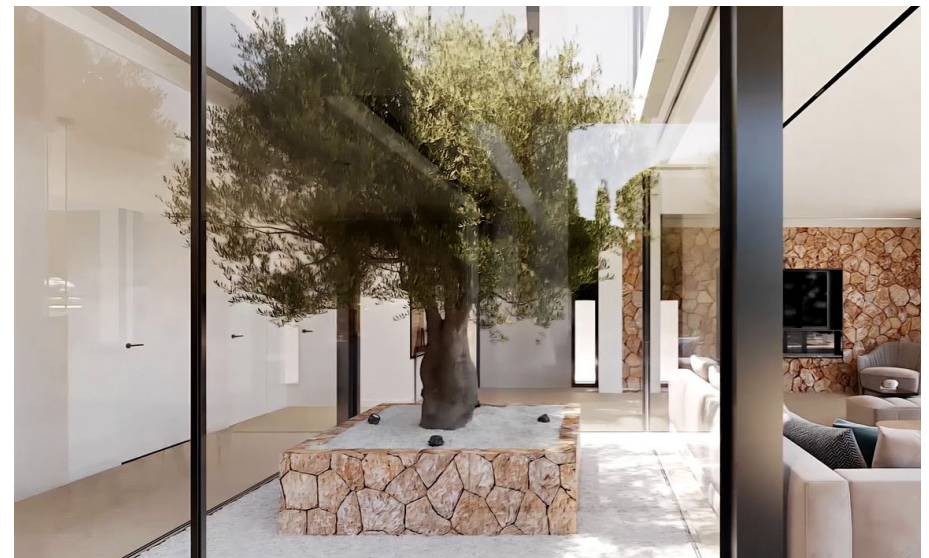
*Die Villa ist so vorbereitet, dass alle technischen Installationen erweitert werden können und somit nahezu alle erdenklichen Wünsche umgesetzt werden können. Eine individuelle Beratung durch unsere erfahrenen Fachplaner steht Ihnen hier zur Verfügung. Sprechen Sie uns gerne an.*

- Individuelle Möblierung für den Innen- und Außenbereich.
- Wasseraufbereitungsanlage für Trinkwasser.
- Erweiterte Photovoltaikanlage.
- USV-Anlage (Unterbrechungsfreie Stromversorgung).
- Frei konfigurierbare, auf den Kunden zugeschnittene, Alarmanlage.
- Videoüberwachungssystem für die Außenüberwachung.
- Konferenzsysteme für ideale Homeoffice-Situationen.
- High-End Soundsystem im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und im Poolbereich.
- Elektrisch betriebene Vorhänge.
- Intelligente Ladestation für Elektroautos.
- Voll ausgestatteter Fitnessraum.
- Sauna oder Dampfbad.
- Gegenstromanlage Pool.
- Automatische Poolabdeckung.

**Aufgrund aktueller Lieferengpässe können Hersteller abweichen. Die gleiche Kategorie von Herstellern wird gewährleistet.**



Infinity-Pool (das Bild dient als Muster)



Innenpatio (das Bild dient als Muster)

GERMAN QUALITY MADE IN MALLORCA.